

生产建设项目水土保持设施
验收鉴定书

项目名称 怡海市场综合体项目

项目编号 2406-371102-04-01-280618

建设地点 日照市东港区石臼街道怡海社区西侧

验收单位 日照怡海市场管理有限公司

2025年12月16日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	怡海市场综合体项目	行业类别	其他类型项目
主管部门 (或主要投资方)	日照怡海市场管理有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	日照市东港区行政审批服务局 东审批〔2025〕50003号 2025年9月22日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2024年7月至2024年12月		
水土保持方案编制单位	日照佳禾水保环境工程有限公司		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	\		
水土保持施工单位	日照怡海市场管理有限公司		
水土保持监理单位	\		
水土保持设施验收技术支持单位	日照佳禾水保环境工程有限公司		

二、验收意见

根据《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第 53 号）、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持措施自主验收的通知》（水保〔2017〕365 号）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160 号）和《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172 号）等文件要求，日照怡海市场管理有限公司于 2025 年 12 月 16 日在本公司组织召开怡海市场综合体项目水土保持设施验收会议。参加验收的有方案编制单位、施工单位和水土保持设施验收技术支持单位的代表及特邀专家。会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，验收组成员及参会代表查看了现场，查阅了相关技术资料，听取了各参建单位关于水土保持工作情况的汇报。经综合评议，形成验收意见如下：

（一）项目概况

怡海市场综合体项目位于日照市东港区石臼街道怡海社区西侧（文登路东、黄海三路北 50 米），项目总建筑面积 12931.00m²，主要建设花卉市场、夜市商铺与演艺广场、内部道路（硬化场地）与停车场、排水等设施。项目建设性质为新建、建设类，项目类型为其他类型项目，项目规模为小型。项目总占地面积 27678.00m²，占地性质为永久占地，占地类型为城镇住宅用地。项目在建设过程中的土石方挖方总量为 0.40 万 m³（全部为基础挖方，无表土剥离），填方总量为 0.40 万 m³（全部为基础填方，无绿化覆土）；项目土石方挖填平衡，无借方、无弃方。项目建设总投资 5000 万元，其

中土建投资 3500 万元。项目于 2024 年 7 月动工，已于 2024 年 12 月完工，总工期 6 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2025 年 9 月 22 日，日照市东港区行政审批服务局以《水土保持行政许可承诺书》（东审批〔2025〕50003 号）许可项目水土保持方案。项目水土流失防治责任范围 2.77hm²，水土流失防治指标目标值为：水土流失治理度 95%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 99%。项目占地原为村庄房屋拆迁后的空地，本项目动工前占地范围内无表土可剥离，故表土保护率不予评价；本项目补报水土保持方案时已完工，建设了含花卉市场、夜市商铺与演艺广场（海鲜批发市场、餐饮美食街、夜市露天烧烤区等）为一体的市场综合体，并提供露天场地供活动商贩、市民等定期赶大集，为便于开展市场交易，项目区场地已全部进行地面硬化（现场勘察无明显水土流失现象发生），主体设计未规划绿化；根据项目区场地硬化实际现状、结合市场功能设定和需要，方案从其主体设计，不再额外新增水土保持植物措施（方案建议建设单位在可能的情况下，适当增加植物绿化），故林草覆盖率、林草植被恢复率不予评价。项目水土保持措施有雨水排水管、截水沟、排水沟、临时覆盖等。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

日照市建筑设计研究院有限公司于 2024 年 5 月完成了项目施工图设计，其中包含雨水排水管、截水沟、排水沟等水土保持措施设计。

（四）水土保持监测情况

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保

持监管的意见》（水保〔2019〕160号）规定，本项目编制水土保持方案报告表，不要求开展水土保持监测工作。

（五）验收报告编制情况和主要结论

受建设单位委托，日照佳禾水土保持环境工程有限公司开展本项目水土保持设施验收技术支持工作，该公司会同建设单位完成了水土保持设施初验，并于2025年12月编制完成了《怡海市场综合体项目水土保持设施验收情况说明》。

（六）验收结论

项目在实施过程中落实了许可的水土保持方案要求，完成了水土流失预防与治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

水土保持设施验收通过后，建设单位、运营管理单位应强化水土保持设施管护，定期检查水土保持设施运行情况，确保其正常运行和发挥效益。提高林草植被成活率和覆盖率；排水设施定期进行检查和维护，确保排水通畅；对于发现的问题及时维修，防止水土流失发生。

三、验收组成员签字表


分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	李明	日照怡海市场管理有限公司	总经理		建设单位
成员	杜守建	山东水利职业学院	教授		特邀专家
	李相杰	日照怡海市场管理有限公司	办公室主任		建设单位
	刘爽		经理		水土保持 施工单位
	李彬	日照佳禾水保环境工程有限公司	经理		方案 编制单位
	张子龙		工程师		水土保持 设施验收 技术支持 单位

四、《水土保持行政许可承诺书》（东审批〔2025〕50003号）

五、《日照市东港区生产建设项目水土保持方案报告表专家意见》

日照市东港区生产建设项目水土保持方案报告表专家意见

项目名称	怡海市场综合体项目 (项目代码: 2406-371102-04-01-280618)
建设单位	日照怡海市场管理有限公司 (统一社会信用代码: 91371102MADN0KFL3U)
方案编制单位	日照佳禾水保环境工程有限公司 (统一社会信用代码: 91371102MA3NC7DD7X)
专 家 意 见	<p>怡海市场综合体项目位于日照市东港区石臼街道怡海社区西侧(文登路东、黄海三路北50米),项目总建筑面积12931.00m²,主要建设花卉市场、夜市商铺与演艺广场、内部道路(硬化场地)与停车场、排水等设施。项目建设性质为新建、建设类,项目类型为其他类型项目,项目规模为小型。项目总占地面积27678.00m²,占地性质为永久占地,占地类型为城镇住宅用地。项目在建设过程中的土石方挖方总量为0.40万m³(全部为基础挖方,无表土剥离),填方总量为0.40万m³(全部为基础填方,无绿化覆土);项目土石方挖填平衡,无借方、无弃方。项目建设总投资5000万元,其中土建投资3500万元。项目已于2024年7月动工,已于2024年12月完工,总工期6个月。</p> <p>根据《生产建设项目水土保持技术标准》(GB50433-2018)等相关规定,对日照佳禾水保环境工程有限公司提供的《怡海市场综合体项目水土保持方案报告表》(以下简称《方案》,为补报方案)进行了审阅,提出以下意见:</p> <p>一、本项目水土保持选址可行,建设方案及布局合理。</p> <p>二、同意《方案》确定的水土流失防治责任范围为2.77hm²,项目区涉及“沂蒙山泰山国家级水土流失重点治理区”,水土流失防治标准执行北方土石山区一级标准,设计水平年2025年水土流失防治指标目标值为:水土流失治理度95%、土壤流失控制比1.0、渣土防护率99%。项目占地原为村庄房屋拆迁后的空地,本项目动工前占</p>

<p style="text-align: center;">专 家 意 见</p>	<p>地范围内无表土可剥离，故表土保护率不予评价；本项目已完工，建设了含花卉市场、夜市商铺与演艺广场（海鲜批发市场、餐饮美食街、夜市露天烧烤区等）为一体的市场综合体，并提供露天场地供活动商贩、市民等定期赶大集，为便于开展市场交易，项目区场地已全部进行地面硬化（现场勘察无明显水土流失现象发生），主体设计未规划绿化；根据项目区场地硬化实际现状、结合市场功能设定和需要，方案从其主体设计，不再额外新增水土保持植物措施（方案建议建设单位在可能的情况下，适当增加植物绿化），故林草覆盖率、林草植被恢复率不予评价。</p> <p>三、基本同意《方案》确定的建设期扰动地表面积 2.77hm²，调查水土流失总量 14.69t，其中新增水土流失量 10.54t。</p> <p>四、同意《方案》确定的水土流失防治分区和水土保持措施布设，主要措施包括雨水排水管、截水沟、排水沟、临时覆盖等。</p> <p>五、项目水土保持总投资35.74万元，其中水土保持补偿费33213.6元。</p> <p>六、要加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。</p> <p>综上，经审阅认为，《方案》基本符合技术标准的规定和要求，同意该《方案》。本专家意见仅限于本项目水土流失预防和治理范畴，因之发生的相关纠纷、赔偿、补偿等，由项目法人负责。</p> <p style="text-align: right;">专家： </p> <p style="text-align: right;">单位：山东水利职业学院</p> <p style="text-align: right;">职称：教授</p> <p style="text-align: right;">联系方式：13563318690</p> <p style="text-align: right;">2025年8月29日</p>
<p>备注</p>	<p style="text-align: center;">怡海市场综合体项目 项目代码：2406-371102-04-01-280618</p>

六、《山东省建设项目备案证明》（项目代码 2406-371102-04-01-280618）

七、《营业执照》

八、《法人变更证明》

九、《场地租赁合同》

十、《用地承诺说明》

十一、水土保持补偿费缴费票据（中央非税收入统一票据 票据号码：3711011243）

十二、网上公示截图

十三、水土保持设施验收现场照片



验收现场 (1)



验收现场 (2)



验收现场 (3)



验收现场 (4)

